

Obchodní podmínky účasti na elektronické licitaci v systému společnosti kupananas.cz provozovaném na adrese www.kupananas.cz

Platné od **31.12.2024**

Označením pole „Souhlasím s Obchodními podmínkami“ poskytuje registrovaný uživatel (návštěvník) stránek svůj souhlas s následujícím zněním obchodních podmínek, které se stávají nedílnou součástí smlouvy uzavírané mezi provozovatelem Licitace a registrovaným uživatelem. Uživatel stvrzuje, že se s těmito obchodními podmínkami seznámil. Smlouva je uzavírána v českém jazyce.

Identifikační údaje provozovatele uzavřené licitace:

Provozovatel: kupananas.cz, s.r.o

Sídlo: Sládkova 372/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 06501257 DIČ: CZ

E-mail: kupananas@kupananas.cz

(dále též jen jako: „provozovatel“)

na straně jedné

zákazník, návštěvník webových stránek, jakožto osoba, která uzavírá způsobem popsáným níže v souladu s Občanským zákoníkem, neuzavřela-li ji s provozovatelem již dříve, smlouvu, jejímž předmětem je zprostředkovatelská či obdobná činnost provozovatele ve prospěch zákazníka, přičemž identifikační údaje účastníka Licitace vyplývají z návštěvníkem stránek vyplněného registračního formuláře (dále též jen jako: „uživatel“)

Úvodní ustanovení

- 1) Licitální systém provozovaný na adrese www.kupananas.cz je automatizovanou veřejnou internetovou aplikací zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“). Prostřednictvím systému je umožněno zájemcům o převod věcí a práv (dále též jen zjednodušeně jako „prodávající“) nabízet tyto věci a práva za podmínek popsanych níže zájemcům o jejich nabytí (dále též jen zjednodušeně jako „kupující“). Licitální systém není veřejnou dražbou **dle zákon č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.**, o veřejných dražbách, veřejnou soutěží, veřejným příslibem, ani nabídkou k uzavření smlouvy
- 2) Platforma kupananas.cz provádí prodej nemovitostí a movitostí formou uzavřené licitace. To znamená, že cena uvedená na webu je prodejní cena, ale v případě zájmu více zájemců si prodávající vyhrazuje právo provést uzavřenou licitaci, kde může s cenou nesouhlasit. Aby se zájemce mohl zúčastnit, musí složit účastnický vklad, který je vždy v plné výši vratný, pokud prodávající nepotvrdí cenu. Kromě toho mohou kupující nabízet nižší ceny, které se na webu nezobrazují, ale jsou předkládány prodávajícímu jako nabídky, aby si mohl udělat obrázek o tržní ceně, zejména pokud požaduje vyšší cenu než odhad.

3) Licitace probíhá těmito formami:

- a) Nabízet cenu směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých nabídek
- b) Nabízet cenu směrem dolů prostřednictvím jednotlivých nabídek
- c) Formou firemních nákupů. U firemních nákupů kupující poptává koupi přesně specifikovaného zboží a účastník (prodávající) v Licitaci nabízí dodání poptávaného zboží za jím udanou cenu. Nejnižší nabízená cena se jedná s prodávajícím, který rozhodne o tom, zdali nabídku přijme, nebo zamítne.

Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího v Licitaci

Článek II. – Předmět Licitace

Článek III. – účastnický vklad

Článek IV. – Průběh anglické formy Licitace

Článek V. – Průběh holandské formy Licitace

Článek VI. – Průběh Licitace formou firemních nákupů

Článek VII. – Ukončení Licitace

Článek VIII. – Kupní cena, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

Článek IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a kupní smlouvy

Článek X. – Ochrana osobních údajů

Článek XI. – Ostatní podmínky

Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího v elektronické liciaci

1) Účastníkem liciace – jako prodávající – může být pouze svéprávná osoba, která uzavřela s provozovatelem příslušnou písemnou smlouvu, nebo dohodu (čestné prohlášení). V případě Licitace formou firemních nákupů může být účastníkem liciace jako prodávající pouze svéprávná osoba, která si zřídila v systému kupananas.cz uživatelský účet (registrace).

2) Účastník uzavřené liciace – jako kupující – může být pouze svéprávná osoba, která si zřídila v systému kupananas.cz uživatelský účet (registrace). Účastník Licitace, jako kupující u Licitace formou firemních nákupů, může být pouze svéprávná osoba, která uzavřela s provozovatelem příslušnou písemnou smlouvu a zřídila si v systému kupananas.cz uživatelský účet (registrace). Účastníkem Licitace může být pouze osoba, u které platný právní předpis (např. devizový

zákon, konkurzní zákon, insolvenční zákon apod.) nevylučuje nabytí předmětu Licitace.

3) Účastník Licitace je povinen uvést správně a pravdivě při registraci požadované identifikační údaje, zejména jméno, či firmu (název), bydliště či sídlo, IČ a kontaktní údaje. Prodávající a kupující nesou odpovědnost za škodu vzniklou neuvedením pravdivých identifikačních údajů. Uživatelé systému se zavazují oznámit provozovateli systému kupananas.cz případnou změnu identifikačních údajů. Uživatel systému bere registrací do systému na vědomí, že je povinen sdělit pravdivě své identifikační údaje a podrobit se identifikaci a případné kontrole klienta ze strany provozovatele v souladu s ust. §§ 8 a 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákonem o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

4) Uživatel systému je povinen zabezpečit přístup na svůj účet, tedy přístupové údaje, zejména pak jméno a heslo, zadané při registraci, před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití tohoto účtu, zejména se nemůže dovolávat toho, že se Licitace nezúčastnil, ledaže oznámí do okamžiku zahájení konkrétní Licitace, že má důvodné pochybnosti o tom, že k jeho účtu získala přístup třetí osoba. Účet právnické osoby je oprávněna k Licitaci užívat kterákoliv osoba, která je oprávněna v rozsahu předmětu licitace jménem právnické osoby jednat.

5) Uživatel systému je oprávněn zúčastnit se jakékoli licitace konané v systému, splní-li podmínku registrace do systému a splní-li případné další podmínky stanovené pro účast v konkrétní licitaci. Takovými dalšími podmínkami může být např. požadavek složení účastnického vkladu dle čl. III. těchto podmínek, akceptace vzoru kupní smlouvy dle čl. VIII. odst. 4 těchto podmínek, uzavření příslušné smlouvy či zaplacení poplatku za dokumentaci podle těchto podmínek, případně další podmínky, které jsou uvedeny v systému u konkrétní Licitace. Provozovatel licitace si vyhrazuje právo neumožnit účast v licitaci uživateli, který nesplnil podmínky, které se dané konkrétní Licitace týkají.

6) Bude-li uživateli schválena jeho nabídka v licitaci, je povinen uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu Licitace (kupní smlouvu dle čl. VIII. těchto podmínek), popř. i zprostředkovatelskou/rezervační smlouvu ve smyslu čl. VIII. těchto podmínek, a zaplatit kupní cenu ve lhůtě stanovené v podmínkách Licitace. Každý uživatel systému vyslovuje akceptací těchto obchodních podmínek při registraci do systému a svou účastí v licitaci souhlas s tímto ustanovením a souhlasí s touto povinností.

Článek II. – Předmět licitace

1) Předmětem licitace mohou být věci hmotné i nehmotné:

2) Prodávající je oprávněn nabízet v Licitaci pouze věci, jichž je vlastníkem, a práva, která mu náleží, případně věci nebo práva, která je oprávněn zcizit dle zvláštního zákona. Provozovatel Licitace si vyhrazuje právo jednostranně rozhodovat o tom, jaké věci, práva či majetkové hodnoty nelze prostřednictvím uzavřeného licitačního systému nabízet.

3) Předmět dané konkrétní licitace bude, s výjimkou firemních nákupů, vymezen prodávajícím vždy v rozsahu dle smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a provozovatelem, zpravidla však v rozsahu minimální požadovaná cena, případně limitní cena, popis, fotografická reprodukce, jde-li o zobrazitelný předmět licitace. Neshoduje-li se výjimečně vyobrazení věci s jejím popisem, má přednost slovní popis a charakteristika věci, kupující se proto nemůže z důvodu neodpovídající fotografie dovolávat omylu v předmětu licitace. U firemních nákupů bude předmět licitace vymezen kupujícím tak, že kupující písemně specifikuje druh poptávaného zboží, poptávané množství, případně požadované vlastnosti poptávaného zboží. V rámci Licitací a výběrového řízení budou zveřejněny informace o předmětu licitace, které poskytl prodávající, přičemž provozovatel nenese odpovědnost za neúplné, nepřesné, klamavé nebo nepravdivé údaje. Za předmět licitace odpovídá v plném rozsahu prodávající. Provozovatel může zajistit účastníkům licitace fyzické prohlídky předmětu prodeje, pokud to umožní prodávající.

4) Podmínky Licitace určuje prodávající, u firemních nákupů kupující, v licitačním systému dle podmínek zprostředkovatelské smlouvy či případně jiné smlouvy, v následujícím rozsahu:

a) požadovaná cena předmětu licitace, je-li stanovena

b) případný požadovaný účastnický vklad

c) doba trvání Licitace: začátek, konec uzavřené licitace

d) minimální a případně maximální výše nabídky

e) limitní cena

f) informace o tom, zda je požadováno uzavření kupní smlouvy ve znění vzoru kupní smlouvy (čl. VIII. odst. 4) těchto podmínek)

g) jiné případné podmínky, jejichž splnění prodávající či kupující požaduje

4) Prováděcí dokumentace může být zveřejněna v systému u příslušné licitace. Prováděcí dokumentaci tvoří dokumenty nad rámec běžných obchodních informací o předmětu licitace, jako například vzor kupní smlouvy, podrobné informace o předmětu nabídky atd. Prováděcí dokumentace je přístupná pouze registrovaným uživatelům

po přihlášení. Provozovatel vystaví uživateli v takovémto případě pro úhradu tohoto poplatku daňový doklad.

Článek III. – účastnický vklad

- 1) Je-li podmínkou účasti v licitaci složení **účastnického vkladu**, je uživatel povinen zaplatit požadovaný účastnický vklad **nejpozději do okamžiku začátku uzavřené licitace**. V opačném případě **nemůže být do uzavřené licitace připuštěn**. Nesloží-li včas požadovaný účastnický vklad (složením účastnického vkladu se rozumí připsání účastnického vkladu na účet provozovatele, příp. složení účastnického vkladu provozovateli v hotovosti), není oprávněn se licitace zúčastnit. Pro případ platby účastnického vkladu uživatelem na účet provozovatele je stanoven pouze níže uvedený bankovní účet provozovatele. Bankovní účet stanovený pro konkrétní licitaci spolu s variabilním a specifickým symbolem je vždy specifikován ve výzvě k platbě licitace zaslané provozovatelem uživateli. Uživatel je povinen si ověřit, že číslo účtu pro platbu účastnického vkladu odpovídá těmto obchodním podmínkám.
- 2) Číslo účtu pro platbu účastnického vkladu:
- 3) Číslo účtu: 2801305292 / 2010
- 4) Banka: Fio banka, a.s. SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX IBAN: CZ7520100000002801305292 2)
- 5) Provozovatel je povinen, umožnit uživateli účast v licitaci, pokud je tento uživatel řádně registrován v systému, požádal prostřednictvím systému o umožnění složení účastnického vkladu v konkrétní licitaci a zaplatil požadovaný účastnický vklad pro konkrétní licitaci a platba účastnický vklad byl označen řádným variabilním a specifickým symbolem dle výzvy k úhradě účastnického vkladu zaslané Provozovatelem, případně při platbě ze zahraničí obsahovala příslušnou identifikaci dle výzvy k úhradě účastnického vkladu zaslané Provozovatelem. Provozovatel je povinen umožnit účast uživateli v licitaci **nejpozději do okamžiku začátku uzavřené licitace**, v případě složení účastnického vkladu převodem na účet provozovatele.
- 6) Při složení účastnického vkladu vkladem na účet v hotovosti nebo v hotovosti k rukám provozovatele (možno pouze částky do limitu stanoveného zákonem č. 254/2004 Sb., tj. do 270.000,- Kč) Provozovatel je povinen umožnit uživateli účast v licitaci **nejpozději do začátku uzavřené licitace**. Pokud uživatel složí účastnický vklad způsobem, který neumožní jeho včasné připsání a zpracování před začátkem uzavřené licitace, **nebude mu účast v této konkrétní uzavřené licitaci umožněna**. Z technických důvodů provozovatel nemůže zaručit uživateli, že mu bude umožněna účast v licitaci dříve, než je uvedeno shora v tomto odstavci, a

proto provozovatel nezaručuje umožnění účasti licitace ani tomu, kdo požádá prostřednictvím systému o složení účastnického vkladu v konkrétní liciaci a složí účastnický vklad jakýmkoliv způsobem později, nežli do 15:00 hod. pracovního dne předcházejícího dni zahájení uzavřené licitace.

3) Umožněním účasti v liciaci se ve smyslu odst. 1) a 2) shora rozumí provedení takových technických opatření, že bude uživateli umožněno nabízet cenu a činit nabídky. Provozovatel vždy současně oznámí uživateli na emailovou adresu uvedenou uživatelem při registraci v aplikaci na www.kupananas.cz, že má možnost se předmětné liciaci účastnit.

4) Bude-li uživateli schválené prodávajícím nabídka liciaci a vznikne-li provozovateli ve smyslu čl. VII. těchto podmínek nárok na zaplacení nějaké úplaty (odměny/provize) dle těchto podmínek, smlouvy či podmínek liciaci od takového uživatele, je provozovatel oprávněn započíst účastnický vklad složený uživatelem v konkrétní liciaci zejména na jakoukoliv svoji úplatu (odměnu/provizi), pokud mu na ni vzniklo právo, a to i v případě, že by ještě právo na takovou úplatu nebylo ani splatné, a to bez dalšího souhlasu schváleného uživatele prodávajícím.

5) Pokud uživatel **nebude schválen prodávajícím**, je provozovatel, pokud se s uživatelem nedohodne jinak, povinen vrátit uživateli účastnický vklad složený bankovním převodem na účet provozovatele, nebo vkladem v hotovosti k rukám provozovatele do pěti pracovních dnů od skončení liciaci, a to stejným způsobem jako byla účastnický vklad složen. V případě účastnického vkladu, který byl složen uživatelem vkladem v hotovosti na bankovní účet provozovatel, je provozovatel povinen vrátit takový účastnický vklad po skončení liciaci do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy uživatel sdělí provozovateli číslo bankovního účtu pro vrácení účastnického vkladu a podrobí se identifikaci uživatele, pokud provozovatel takovouto identifikaci požaduje. Identifikace proběhne v souladu s ust. §§ 8 a 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

7) Uživatel bere na vědomí, že účastnický vklad je splatný již obstaráním příležitosti uzavřít kupní smlouvu, čímž se rozumí umožnění účasti uživatele na příslušné uzavřené liciaci provozovatele, a není tak vázána přímo na uzavření kupní smlouvy.

Článek IV. – Průběh uzavřené liciaci

1) Uzavřená liciaci v systému je zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může kupující činit nabídky (navrhovat výši ceny předmětu liciaci nad prodejní cenu). Výše příhozu vyplývá z podmínek uzavřené liciaci, může být omezena minimální a maximální výši nabídky.

2) Licitace probíhá tak, že se nabízí od předem stanovené ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých nabídek. Vítězem licitace se stává osoba, **jejíž nabídku prodávající schválí**.

3) Kupující je oprávněn činit nabídky až do okamžiku ukončení uzavřené licitace.

4) Licitace trvá po dobu stanovenou provozovatelem. Učiní-li kupující nabídku v době 2 minuty před okamžikem ukončení licitace, prodlužuje se licitace automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.

5) Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje splnění závazku prodávajícího a nezavazuje se, že prodávající splní závazek prodeje, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.

Článek V. – Průběh holandské formy licitace (představa kupujícího o ceně movité či nemovité věci)

Licitace v systému je zahájena k okamžiku určeném provozovatelem. Od tohoto okamžiku může uživatel činit své nabídky. Uživatel může po celou dobu licitace nabízet svou představu o ceně movité či nemovité věci, ale musí se předem registrovat na platformě. Jeho nabídka se nezobrazuje na webu kupananas.cz a slouží pouze k předložení prodávajícímu jako soukromá nabídka, která pomáhá určit tržní cenu. Společnost není povinna jednat s těmito nabídkami a vyhrazuje si právo je neakceptovat. Pokud prodávající některou z těchto nabídek schválí, bude kontaktován uživatel, který danou nabídku učinil, a tato nabídka bude dále zpracována. Pokud prodávající nabídku schválí, dojde k jednání o uzavření smlouvy na základě této ceny.

Článek VI. – Ukončení uzavřené licitace

1) Uzavřená licitace končí:

a) okamžikem uvedeným u jednotlivé Licitace s tím, že platí čl. IV. odst. 4) a čl. V. odst. 4) těchto podmínek,

b) zrušením Licitace prodávajícím za podmínek dle odst. 3) tohoto článku,

c) zrušením licitace provozovatelem dle čl. X. odst. 2) těchto podmínek.

2) V případech uvedených v odst. 1) písm. b) a c) tohoto článku končí licitace bez jakékoliv nabídky.

3) Prodávající je oprávněn zrušit Licitaci na základě podmínek sjednaných ve smlouvě s provozovatelem.

4) Vítězem **uzavřené licitace** je účastník, který k okamžiku ukončení licitace splní všechny podmínky dané konkrétní licitace **a jehož nabídku prodávající schválí**.

Článek VII. – Kupní cena, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

1) Provozovatel má za služby poskytované na www.kupanas.cz právo na základní odměnu (provizi) ve výši stanovené ve smlouvě, nebo po ústní dohodě mezi zprostředkovatelem licitace a prodávajícím, a to za předpokladu, že se obě strany domluví, že výše provize bude jednána před zahájením licitace. Tímto se rozumí, že je stanovená cena v Licitaci je prodejní

2) Je-li to výslovně v podmínkách konkrétní Licitace uvedeno, hradí uživatel licitace provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v licitaci.

3) Výše základní odměny (provize) za umožnění účasti v licitaci je stanovena v podmínkách Licitace a je zahrnuta v ceně předmětu licitace, a tedy i v ceně nabídnuté v Licitaci. Uživatel, kterému byla schválená cena, nehradí již nic nad rámec ceny dosažené v licitaci, nevyplývá-li z dále uvedeného jinak. Účastník Licitace účastí v licitaci současně bere na vědomí a akceptuje v podmínkách konkrétní licitace stanovenou výši takové základní odměny, kterou hradí provozovateli uživateli licitace, a je povinen přistoupit k uzavření zprostředkovatelské nebo rezervační smlouvy s provozovatelem s takto sjednanou výší základní odměny, pokud účastníkovi licitace bude nabídka schválená prodávajícím.

4) Kupní cena je cena, za kterou prodávající prodává předmět prodeje, a může být určena na základě ceny dosažené v uzavřené licitaci takto:

a) Kupní cena je rovna ceně dosažené v licitaci v případě, kdy **uživatel, jehož nabídka bude schválená**, nemá povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) stanovenou předem v podmínkách licitace, nebo

b) kupní cena je cenou dosaženou v licitaci sníženou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou podle podmínek stanovených předem v konkrétní licitaci, a to v případě, kdy **uživatel, jehož nabídka bude schválená** licitace má povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v licitaci, na základě podmínek rovněž stanovených pro konkrétní Licitaci.

VIII. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a kupní smlouvy a odměna prodávajícího

- 1) **Uživatel, jehož nabídka bude schválená** (kupující) je povinen uzavřít s provozovatelem do 10 (deseti) pracovních dnů od okamžiku ukončení licitace, nebo ve lhůtě stanovené u příslušné licitace, písemnou zprostředkovatelskou nebo rezervační smlouvu, pokud tuto provozovatel požaduje, a ve lhůtě požadované u příslušné licitace uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu licitace s prodávajícím (kupní smlouvu) nebo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy, v níž se zaváže do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu licitace. V těchto podmínkách se hovoří dále jen o kupní smlouvě, přičemž se tím má na mysli jak kupní smlouva, tak i zmíněná smlouva o uzavření budoucí smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení uvedeno jinak.

- 2) Zprostředkovatelská (rezervační) smlouva je smlouva, kterou uzavírá **uživatel, jehož nabídka bude schválená** s provozovatelem a jejímž předmětem je závazek provozovatele rezervovat za sjednaných podmínek pro uživatele licitace právo na uzavření smlouvy s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k předmětu licitace na **uživatel, jehož nabídka bude schválená**, a závazek **uživatele, jehož nabídka bude schválená** takovou smlouvu s prodávajícím uzavřít, to vše ve lhůtě, která je stanovena v podmínkách konkrétní licitace, a dále případný závazek **uživatel, jehož nabídka bude schválená** zaplatit provozovateli odměnu (provizi) za zprostředkování možnosti nabýt do svého vlastnictví předmět licitace.
- 3) Kupní smlouva je smlouva, kterou uzavírá **uživatel, jehož nabídka bude schválená** s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k předmětu licitace na **uživatele, jehož nabídka byla schválená**, nebo smlouva o uzavření budoucí smlouvy, v níž se **uživatel, jehož nabídka byla schválená** zavazuje do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu licitace na **uživatel, jehož nabídka byla schválená**. Kupní smlouvou se pro účely těchto podmínek rozumí smlouva o převodu hmotných i nehmotných věcí nebo i jiná smlouva, jejímž předmětem a účelem je převod vlastnického práva z prodávajícího na **uživatele, jehož nabídka byla schválená** (kupujícího) a s níž platné právní předpisy spojují takovéto účinky. Provozovatel se zavazuje před uzavřením kupní smlouvy zaslat **uživateli, jehož nabídka byla schválená** výpis z neveřejného seznamu k předmětu prodeje, jestliže je v něm zapsána nemovitá věc, která je předmětem prodeje. Provozovatel rovněž předá kupujícímu veškeré informace o konkrétních závadách a omezeních vážnoucích na předmětu převodu, které plynou z veřejných seznamů a dále o těch, o nichž provozovatel věděl nebo vzhledem ke své odborné způsobilosti měl vědět.
- 4) V podmínkách konkrétní licitace může být stanoveno jako podmínka pro účast v licitaci uzavření kupní smlouvy ve znění vzoru kupní smlouvy. V tomto případě je znění vzoru kupní smlouvy uveřejněno v systému v sekci prováděcí dokumentace příslušné licitace, nebo v přiložených souborech. Kupující se účastí v takové licitaci mimo jiné zavazuje, že v případě, kdy jeho nabídka bude schválená, uzavře příslušnou kupní smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu prodeje pouze ve znění tohoto vzoru kupní smlouvy.
- 5) Odchyly od způsobu uzavření smlouvy stanoveného dle odstavce 3 a 4 tohoto článku jsou možné jen na základě výslovného ujednání smluvních stran.
- 6) Uzavírá-li kupující smlouvu jako spotřebitel, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem. Uvedením firmy či identifikačního čísla při registraci nebo při objednávce deklaruje kupující postavení podnikatele, s čímž je kupující srozuměn a výslovně s tím souhlasí.
- 7) Provozovatel a účastníci v licitaci – prodávající i kupující tímto výslovně berou na vědomí, že pro všechny kupní smlouvy týkající se předmětů nabízených v systému se nepoužijí ust. § 2132 a násl. (výhrada vlastnického práva), § 2135 a násl.

(výhrada zpětné koupě), § 2139 (výhrada zpětného prodeje), § 2152 (výhrada lepšího kupce), ani není možné uplatnit § 2150 (koupě na zkoušku) zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a odsouhlasením těchto Obchodních podmínek projevují výslovně svoji vůli uzavřít případnou kupní smlouvu bez těchto výhrad.

- 8) Odměna prodávajícího je stanovena ve výši 5 % a je stanovena z účastnického vkladu. V případě, že kupující poruší podmínky stanovené v čl. 1 až 7 obchodních podmínek náleží prodávajícímu tato výše odměny za podmínky, že provozovatel nebude povinen kupujícímu účastnický poplatek vrátit.

Článek IX. – Ochrana osobních údajů

- 1) Všechny osobní údaje jsou u provozovatele uchovány v souladu s právním řádem České republiky. Provozovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dobrovolně poskytnuté uživatelem za účelem splnění smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících z jiných právních předpisů (zejm. účetní a daňové předpisy) i bez souhlasu uživatele. Provozovatel zpracovává následující údaje: jméno, příjmení, adresu bydliště, kontaktní údaje (telefon, email). Údaje jsou zpracovávány a shromažďovány automatizovaně prostřednictvím uživatelem vyplněného formuláře. Uživatel se zavazuje oznámit prodávajícímu případné změny těchto údajů tak, aby prodávající dostál své povinnosti zpracovávat pouze platné a aktuální údaje.
- 2) Osobní údaje nejsou předávány žádné třetí straně vyjma případu, kdy jsou předány osobní údaje protistraně zamýšlené smlouvy, a to pouze za účelem splnění účelu licitace, a to vždy jen v nezbytném rozsahu nutném k jeho splnění. Data jsou dále shromažďována ze statistických, logistických a marketingových důvodů. Pokud by je provozovatel použil v souvislosti s nabídkou obchodu nebo služeb, má uživatel právo svůj souhlas k nakládání se svými osobními údaji k tomuto účelu písemně odvolat.
- 3) Všechna data (osobní údaje) jsou zabezpečena proti zneužití a uživatel má právo požádat o opravu osobních údajů a zrušení registrace, tedy o vymazání svých osobních údajů z databáze provozovatele. Po předložení takové žádosti v písemné formě (na výše uvedenou adresu provozovatele či e-mail kupananas@kupananas.cz se provozovatel zavazuje odstranit požadované údaje z databáze bez zbytečného odkladu.

Článek X. – Ostatní podmínky

- 1) Provozovatel nenese odpovědnost za vážnost nabídek činěných účastníky licitací ani za jednotlivé předměty licitací a práva k nim se vážící (vlastnické právo atd.).

- 2) Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající licitaci, jakož i změnit podmínky jednotlivé licitace na pokyn prodávajícího, a to i v jejím průběhu. Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající licitaci i bez pokynu prodávajícího v případě, že bude mít důvodné pochybnosti o právním stavu předmětu prodeje.
- 3) Provozovatel je oprávněn odepřít přístup k účtu s okamžitou platností každému, kdo poruší tyto obchodní podmínky, právní předpisy, případně se chová v rozporu s dobrými mravy (např. narušení provozu systému, uvedení nepravdivých údajů apod.).
- 4) Provozovatel nezaručuje absolutní funkčnost systému zejména co do neomezené dostupnosti aplikace ze sítě internet, nedotknutelnosti dat, jejich zálohu, a provozovatel neodpovídá za neprovedení jednotlivých operací, nemožnost využití a dostupnost aplikace způsobených příčinami mimo kontrolu provozovatele. Provozovatel je oprávněn provádět úpravy systému v kterékoliv denní i noční době během pracovních i nepracovních dnů, a po dobu úprav systém zcela znepřístupnit.
- 5) Každá probíhající nabídka se řídí obchodními podmínkami účinnými v době jejího začátku. Jednotlivá znění obchodních podmínek i s daty jejich účinnosti lze nalézt vždy u konkrétní nabídky na adrese www.kupananas.cz
- 6) Provozovatel upozorňuje, že systém kupananas.cz provozovaný na stránkách www.kupananas.cz využívá soubory cookies. Cookies je krátký textový soubor, který navštívená webová stránka odešle do prohlížeče návštěvníka. Umožňuje webovým stránkám zaznamenat informace o návštěvě, například zvolený jazyk a další nastavení. Soubory cookies slouží k některým účelům. Provozovatel je používá například ke sledování počtu návštěvníků na stránce, analýze jejich činnosti, přístupu k zabezpečeným částem webu, analýze případného podvodného jednání a výběru relevantních reklam. Mimo vlastních souborů cookies používá provozovatel v některých případech také soubory cookies třetích stran, a to společností Seznam a.s a Google, Inc. Používáním stránek www.kupananas.cz souhlasí návštěvník s používáním souborů cookies. Pokud návštěvník nechce, aby v jeho případě byly provozovatelem využívány soubory cookies a chcete nadále stránky používat, musí v nastavení svého internetového prohlížeče zakázat podporu využití souborů cookies. Zakázání zpracovávání souborů cookies může ovlivnit využití některých funkcí internetových stránek a provozovatel v tomto případě negarantuje plnou funkčnost všech částí.

Článek XI.

- 1) V souladu s § 4 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci licitace – prodávající i kupující, posoudili obsah těchto obchodních podmínek a jejich odsouhlasením výslovně potvrzují, že jej neshledávají rozporným.

- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vzniklé z těchto Obchodních podmínek účasti na elektronické licitaci v systému společnosti kupananas s.r.o provozovaném na adrese www.kupananas.cz a v souvislosti s nimi budou projednávány v pravomoci soudů dle právního řádu České republiky.
- 3) Ve smyslu § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, provozovatel informuje zákazníka – uživatele v postavení spotřebitele, že při řešení případného sporu plynoucího ze vztahů založených účastí v licitaci dle těchto obchodních podmínek, může využít možnost mimosoudního řešení sporu. Orgánem, na který se uživatel může obrátit, je Česká obchodní inspekce (ČOI – www.coi.cz). Uživatel podpisem těchto obchodních podmínek potvrzuje, že byl zprostředkovatelem jasně a srozumitelně seznámen s touto skutečností a že této informaci porozuměl.

4) Tyto podmínky nabývají platnosti dnem **31.12.2024**.